



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА**  
**города Кузнецка**

ул. Ленина, 234а, г. Кузнецк,  
Пензенская область, 442530

Директору ГКОУ «Кузнецкая  
школа-интернат»

Гурзановой В.К.

ул. 354 Стрелковой дивизии, 5,  
г. Кузнецк, Пензенская область

03.10.2019 № 04-25-2019

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений  
законодательства

Прокурорской проверкой в деятельности государственного казенного общеобразовательного учреждения Пензенской области «Кузнецкая школа-интернат для обучающихся по адаптированным образовательным программам» (далее – ГКОУ «Кузнецкая школа-интернат») выявлены нарушения законодательства, регулирующего использование государственного имущества.

В соответствии со ст. 216 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) к вещным правам наряду с правом собственности, в частности, являются право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

По правилам, установленным п. 1 ст. 299 ГК РФ право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием, возникает у этого предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Положениями ст.ст. 8.1. и 131 ГК РФ предусмотрено, что право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.

В силу ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) государственная регистрация прав на недвижимое имущество является юридическим актом признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре

АД № 018796

недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно ч. 6 ст. 1 Закона № 218-ФЗ государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 131, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из положений ч. 3 ст. 15 Закона № 218-ФЗ государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя.

В соответствии со ст.ст. 3, 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», противодействие коррупции в Российской Федерации основывается, в том числе, на принципах законности, публичности и открытости деятельности государственных органов и органов местного самоуправления. Одним из основных направлений деятельности по повышению эффективности противодействия коррупции является совершенствование порядка использования государственного и муниципального имущества, государственных и муниципальных ресурсов (в том числе при предоставлении государственной и муниципальной помощи), а также порядка передачи прав на использование такого имущества и его отчуждения.

Однако в нарушение вышеуказанных требований действующего законодательства право оперативного управления на хозяйственный корпус балансовой стоимостью 3 865,9 тыс.руб. площадью 408,4 кв.м., в котором размещены: прачечная, гараж, мастерские, подсобные помещения Учреждения не зарегистрировано.

Данные нарушения посягают на установленный законодательством порядок использования государственного имущества, поскольку отсутствие регистрации права оперативного управления на объект недвижимого государственного имущества приводит к невозможности ГКОУ «Кузнецкая школа-интернат» надлежащим образом осуществлять право владения, пользования и распоряжения государственным имуществом, не позволяет установить лиц, ответственных за его безопасную эксплуатацию и исправное состояние, что в свою очередь ведет к отсутствию должного внимания к техническому состоянию государственного имущества и может привести к аварийным ситуациям, создать угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

Непринятие мер по регистрации права оперативного управления на государственное имущество нарушает интересы государства, направленные на его сохранность, надлежащую эксплуатацию и, соответственно, эффективное использование, поскольку в случае недобросовестного использования государственного имущества Пензенской области могут быть причинены убытки. Кроме того, неисполнение обязанности по государственной регистрации права оперативного управления может повлечь злоупотребление правом со стороны ГКОУ «Кузнецкая школа-интернат», в части незаконного и необоснованного распоряжения перечисленными

объектами недвижимого имущества путем совершения коррупционных правонарушений, либо при сложившейся ситуации незарегистрированное недвижимое имущество может послужить средством совершения коррупционных правонарушений.

Причинами и условиями допущенных нарушений явилось самоустранение должностных лиц от исполнения обязанностей и отсутствие контроля со стороны руководства за организацией деятельности подчиненных сотрудников.

С учетом изложенного, в целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства, руководствуясь ст. 24 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры г. Кузнецка и принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений, их причин и условий им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных в нарушении требований федерального законодательства лиц к дисциплинарной ответственности.

3. О результатах рассмотрения и принятых мерах сообщить в письменном виде в прокуратуру города в месячный срок со дня его поступления.

4. О дате и времени его рассмотрения заблаговременно письменно уведомить прокурора города.

Прокурор города  
советник юстиции



И.В. Сеницын